

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Иркутская область, город Иркутск, ул. Ядринцева, дом № 29/6**

г. Иркутск

«16» января 2025 г.

№ 1/2025

Дата составления и подписания протокола: **«16» января 2025 г.**

Место проведения внеочередного общего собрания: РФ, г. Иркутск, Ядринцева 29/6, передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилось инициатору проведения собрания в срок до **15.01.2025 г. 23:59 часов** включительно, по адресу: 664023, г. Иркутск, ул. г. Иркутск, Ядринцева 29/6 **квартира № 11.**

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно–заочное голосование, путем заполнения бланков решений.

Дата начала голосования: **28.12.2024 г. в 14:00 часов.**

Дата окончания голосования: **15.01.2025 г. в 23:59 часов.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **28.12.2024 г. в 14:00 часов** по адресу: г. Иркутск, г. Иркутск, Ядринцева 29/6 – возле подъезда. Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 28.12.2024 г., до 23:59 часов 15.01.2025 г.**

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: **16.01.2025 г.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Бекешкина Елена Николаевна, собственник квартиры № 11 многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, дом **29/6.**

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, прилагается - приложение № 6 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1081,8 кв.м.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 609,9 кв. м. = 56,38%**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **604,2 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **477,6 кв.м.**

Кворум имеется **56,38%** голосов, общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и оформление результатов голосования на общем собрании и подписания протокола председателю собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
3. О расторжении договора управления с товариществом собственников жилья «ДОМСИБСТРОЙ» и выборе управляющей организации ООО УК «Высота» (ОГРН 1093850015665 ИНН 3811131909).
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО УК «Высота» с собственниками помещений, начало действия договора с 01.02.2025 г.
5. Об утверждении размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД в размере 25 рублей 70 копеек с квадратного метра помещения: за услуги по управлению МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м<sup>2</sup> - 5,4 руб.; за содержание общего имущества МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м<sup>2</sup> - 15,8 руб. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме); за текущий ремонт общего имущества МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м<sup>2</sup> - 4,5 руб.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (МУП "Водоканал ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2025 г.
7. Об исключении инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации, расположенных за пределами границ многоквартирного дома, из состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О наделении ООО УК «Высота» полномочиями направления документов, решений и протокола общего собрания собственников помещений, предоставленных инициатором общего собрания, в региональный орган государственного жилищного надзора.
9. О месте хранения протокола и иной документации по вопросам голосования в форме электронного образа у инициатора общего собрания собственников помещений.

### РЕШЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

После обработки совместных решений собственников в форме очно-заочного голосования, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня

#### РЕШИЛИ:

Вопрос №1 "О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и оформление результатов голосования на общем собрании и подписания протокола председателю собрания".					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>609,9</b> кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение принято: *избрать Бекешкину Елену Николаевну кв. 11 председателем и секретарем внеочередного ОСС и наделением ее полномочиями на подсчет голосов и оформлении результатов голосования и подписания протокола ОСС.*

Вопрос №2 "Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией"					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>609,9</b> кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение принято: изменить способ управления МКД – на управление управляющей организацией.

Вопрос №3 " О расторжении договора управления с товариществом собственников жилья «ДОМСИБСТРОЙ» и выборе управляющей организации ООО УК «Высота» (ОГРН 1093850015665 ИНН 3811131909)"					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>609,9</b> кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение принято: расторгнуть договор управления с товариществом собственников жилья «ДОМСИБСТРОЙ» и выбрать управляющую организацию ООО УК «Высота» (ОГРН 1093850015665 ИНН 3811131909)"

Вопрос №4 " Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО УК «Высота» с собственниками помещений, начало действия договора с 01.02.2025 г"					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>609,9</b> кв. м.	100%	0	0	0	0%

Решение принято: утвердить договор управления многоквартирным домом ООО УК «Высота» с собственниками помещений, начало действия договора с 01.02.2025 г

Вопрос №5 "Об утверждении размера платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД в размере 25 рублей 70 копеек с квадратного метра помещения: за услуги по управлению МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м <sup>2</sup> - 5,4 руб.; за содержание общего имущества МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м <sup>2</sup> - 15,8 руб. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме); за текущий ремонт общего имущества МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м <sup>2</sup> - 4,5 руб					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>609,9</b> кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение принято: утвердить размер платы за управление, содержание, ремонт общего имущества МКД в размере 25 рублей 70 копеек с квадратного метра помещения: за услуги по управлению МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м<sup>2</sup> - 5,4 руб.; за содержание общего имущества МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м<sup>2</sup> - 15,8 руб. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме); за текущий ремонт общего имущества МКД (для жилых и нежилых помещений) руб/м<sup>2</sup> - 4,5 руб

Вопрос №6 "О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (МУП "Водоканал ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2025 г"					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>609,9</b> кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение принято: утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (МУП "Водоканал ИНН 3807000276, ОГРН 1033801541905), электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и

договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2025 г

Вопрос №7 "Об исключении инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации, расположенных за пределами границ многоквартирного дома, из состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,9 кв. м.	100%	0	0	0 кв.м.	0

Решение принято: исключить инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации, расположенных за пределами границ многоквартирного дома, из состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №8 "О наделении ООО УК «Высота» полномочиями направления документов, решений и протокола общего собрания собственников помещений, предоставленных инициатором общего собрания, в региональный орган государственного жилищного надзора"

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,9 кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение принято: наделить ООО УК «Высота» полномочиями направления документов, решений и протокола общего собрания собственников помещений, предоставленных инициатором общего собрания, в региональный орган государственного жилищного надзора.

Вопрос №9 " О месте хранения протокола и иной документации по вопросам голосования в форме электронного образа у инициатора общего собрания собственников помещений"

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
609,9 кв. м.	100%	0	0	0	0

Решение принято: утвердить место хранения протокола и иной документации по вопросам голосования в форме электронного образа у инициатора общего собрания собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение об общем собрании.
2. Фото размещения сообщения на подъезде МКД
3. Акт размещения сообщения на подъезде МКД
4. Реестр врученных сообщений и бланков решений.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
7. Проект договора управления МКД.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов окончен: «16» января 2025 г.

Председатель собрания:  /Бекешина Е.Н.