РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 139/1, в форме заочного голосования в системе ГИС ЖКХ

Дата начала проведения голосования «12» октября 2026 г. с 00 ч. 01 мин.
Дата окончания проведения голосования «09» декабря 2026 г. до 23 ч. 59 мин.
Дата окончания приема письменных решений собственников: «07» декабря 2026 г. до 10.00ч.

Письменный отказ от проведения собрания предоставляется администратору собрания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала ОСС.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

1. **Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица)** _____

   СНИЛС собственника помещения. □□□-□□□-□□□-□□

   Необходим С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.

2. **Ф.И.О. представителя собственника помещения, номер и дата выдачи доверенности** _____

номер помещения и тип помещения (кв, офис)	**номер и дата** государственной регистрации права собственности	площадь помещения, кв.м	Вид собственности (индивидуальная, совместная, долевая)	Доля в помещении (максимум = 1)	Количество голосов (рассчитывается как "поле 3" умноженное на "поле 5"
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

Памятка по заполнению решения собственника:
1. Решение собственника подлежит заполнению по всем вопросам, поставленным на голосование.
2. По каждому вопросу, поставленному на голосование, проставляется только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х», «V», «+», «-» или иным способом, доступным для восприятия волеизъявления голосующего лица.
3. Засчитываются голоса по вопросам, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования. Решения, оформленные с нарушением данного требования, признаются недействительными.
4. Передача решений, оформленных в письменной форме, производится администратору собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 131/2 в срок до 10:00 «07» декабря 2026г.
5. Ознакомление с материалами по вопросам голосования производится в системе ГИС ЖКХ во вкладке "Голосование", в часы работы офиса УК "Высота", ул. Пискунова, д. 131/2, пн-чт с 8.00-12.00 и 13.00-17.00

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ГИС ЖКХ) определить администратором общего собрания ООО УК «Высота» ИНН 3811131909, ОГРН 1093850015665

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае определения администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ГИС ЖКХ) ООО УК «Высота» приём сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, поступающих от инициаторов таких собраний, осуществлять в следующем порядке: в рабочие дни с 08:00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени по адресу: ул Пискунова , д 131/2 н/п 164

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае определения администратором последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ГИС ЖКХ) ООО УК «Высота» приём решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, поступающих от инициаторов таких собраний, осуществлять в следующем порядке: в рабочие дни с 08:00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени по адресу: ул Пискунова , д 131/2 н/п 164

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

*ПРЕДЛОЖЕНО: закрепить право инициаторов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (ГИС ЖКХ) устанавливать продолжительность голосования по вопросам повестки такого общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (ч.8 ст.47.1 ЖК РФ – от 07 до 60 дней***).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор Совета дома с наделением их полномочиями по статье 161.1 ЖК РФ, в том числе с правом согласования и подписания расходов по статьям "Содержание ОИ МКД" и «Текущий ремонт» от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов Совета Многоквартирного дома в следующем составе:

1. Дробот Евгений Владимирович кв. 26

2. Киселёва Наталья Александровна кв .28

3. Тах Александр Александрович кв. 61

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор Председателя Совета дома. Утверждение способа предоставления актов приёмки работ и услуг от управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя Совета многоквартирного дома Тах Александра Александровича – квартира № 61.

Утвердить способом предоставления актов приёмки работ и услуг от УК "Высота" направление документов в адрес председателя совета МКД на адрес электронной почты, указанный в Соглашении об обработке Персональных данных.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения о начислении тарифов, указанных в договоре управления МКД, без учета НДС с 01.01.2027.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решение о начислении тарифов, указанных в договоре управления МКД, без учета НДС с 01.01.2027 г.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утвердить размер платы по статье текущий ремонт в размере 12 (двенадцать) рублей за 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения, без учета НДС с 01.01.2027 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий размер ежемесячной платы по статье "Текущий ремонт" – 12 (двенадцать) рублей за 1 кв.м. общей площади жилого или нежилого помещения, без учета НДС с 01.01.2027.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения о разрешении собственникам помещений на установку кондиционеров на фасаде МКД в соответствии с законодательством РФ, при этом конденсат из кондиционера собственник помещения обязуется отводить в канализацию или с помощью диссипатора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений установку кондиционеров на фасаде МКД при соблюдении условий, что наружный блок кондиционера должен быть установлен в

соответствии со специальными техническими нормами и правилами законодательства РФ, которые обязывают:

- соблюдать нормативы, регулирующие допустимый уровень шума в дневное и ночное время;

- не перекрывать обзор из окон соседей;

- конденсат из кондиционера собственник помещения обязуется отводить в канализацию или с помощью диссипатора и др.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Решение вопроса об установке видеодомофонов на подъездных дверях. Выбор источника финансирования монтажа и обслуживания видеодомофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеодомофоны от провайдера ООО «БВК» (ИНН 3849076260) на подъездных дверях МКД.

Утвердить источником финансирования установки, пуско-наладочных работ видеодомофона и считывателя по коммерческому предложению от ООО «БВК» (ИНН 3849076260) в виде дополнительного ***единоразового*** *взноса в размере* ***470 (четыреста семьдесят)*** *рублей с каждого жилого помещения. Включить данный дополнительный единоразовый взнос в платежный документ с момента принятия решения "монтаж и пусконаладочные работы видеодомовона".*

Утвердить ежемесячный дополнительный взнос за обслуживание видеодомофона в размере **100 (сто)** руб. с каждого жилого помещения. *Включить услугу в ежемесячный платежный документ от ООО УК "Высота" как «обслуживание видеодомофона» с момента окончания установки и пуско-наладочных работ ООО "БВК".*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Решение вопроса об установке 5 камер видеонаблюдения в местах общего пользования МКД. Выбор источника финансирования монтажа и обслуживания дополнительных 6 камер видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 5 камер видеонаблюдения в местах общего пользования подъезда.

Утвердить источником финансирования установки, пуско-наладочных работ 5 дополнительных камер видеонаблюдения по коммерческому предложению от ООО «БВК» (ИНН 3849076260) в виде дополнительного ***единоразового*** *взноса в размере* ***700 (семьсот)*** *рублей с каждого жилого помещения. Включить данный дополнительный единоразовый взнос в платежный документ с момента принятия данного решения "монтаж и пусконаладочные работы видеокамер".*

Утвердить ***ежемесячный*** *дополнительный взнос за обслуживание 5 камер видеонаблюдения в размере* ***80(восемьдесят) рублей*** *с каждого жилого помещения. Включить услугу в ежемесячный платежный документ от ООО УК "Высота" как «обслуживание 5 камер видеонаблюдения» с момента окончания установки и пуско-наладочных работ ООО "БВК".*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Принять решение о дополнительном взносе по статье «погрузка, вывоз снега и утилизация на полигоне», начисление дополнительного взноса путём фактического распределения потраченных денежных средства на оказание услуги в расчёте на квадратный метр с каждого помещения собственника без проведения общего собрания собственников помещений и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным дома. Включения данной статьи с указанием наименования и суммы сбора в платежный документ отдельной строкой, исходя из расчёте стоимости погрузки, вывоза снега и утилизации на полигоне не менее 1,20 руб. с 1 кв.м. за один рейс.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать дополнительный взнос по статье «погрузка, вывоз снега и утилизация на полигоне» путем фактического распределения потраченных денежных средств на оказания услуги в расчете на кв.м с каждого жилого и нежилого помещения без проведения

дополнительного общего собрания собственников и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления МКД. Включить данную статью с указанием наименования и суммы сбора в платежный документ отдельной строкой, исходя из расчета стоимости погрузки, вывоза снега и утилизации на полигоне не менее 1,20 руб с 1 кв.м за один рейс.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – с общего котла у ФКР на СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ с 01.01.2027 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта в российской кредитной организации. Определение владельца специального счёта. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.

*ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счёта – ООО УК "Высота" (**ОГРН** 1093850015665 **ИНН** 3811131909) в лице директора Цырятьева Сергея Николаевича.*

Определить владельцем специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете – ООО УК "Высота".

Уполномочить ООО УК "Высота" на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений не позднее 10 числа каждого месяца, зачислению взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей на специальный счет капитального ремонта МКД с собственников которые не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением или обязанности по оплате взносов на специальный счет капитального ремонта в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14.1 ст 155 ЖК РФ.

Установить вознаграждение действующей управляющей компании ООО УК "Высота" в размере 2,50 (два рубля 50 коп) рубля без учета НДС за 1 кв.м жилого и нежилого помещения в качестве компенсации расходов, связанных с ведением специального счета капитального ремонта, предоставлением платежных документов собственникам.

Определить следующие условия оплаты:

- оплата вознаграждения за расходы, связанные с ведение специального счета капитального ремонта осуществляется собственниками ежемесячно на расчетный счет управляющей компании.

- управляющей компании осуществлять выставление платы за ведение специального счета, отдельной строкой "расходы, связанные с ведением специального счета капитального ремонта"

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО "Сбербанк России" в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос на специальный счет капитального ремонта общего имущества в размере, равным минимальному размеру взноса, установленному

постановлением Правительства Иркутской области, предусмотренном для категории данного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в ПАО "Сбербанк России"

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ДАТА_____

Подпись собственника
(представителя собственника) _____ _____