УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО УК "Высота"
_____ Цырятьев С. Н.
27.02.2018 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Адрес: ул. Ядринцева, д. 86/4
Площадь: 2215,4 м2

№	Вид услуг	Стоимость, руб.
1	**Услуги по управлению МКД**	50 511,22
	Услуги по организации регистрационного учета граждан.	5 051,12
	Хранение и ведение технической документации по МКД.	2 126,79
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.	2 392,64
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.	1 860,94
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги.	5 848,66
	Печать счета-квитанции и их доставка.	1 063,40
	Ведение лицевых счетов.	1 329,24
	Взыскание задолженности по оплате.	3 721,88
	Проведение текущей сверки расчетов.	1 329,24
	Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества.	1 860,94
	Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями.	1 860,94
	Осуществление контроля над качеством предоставления коммунальных услуг.	2 392,64
	Прием граждан по вопросам пользования помещениями и общим имуществом МКД, иным вопросам.	2 924,33
	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок.	1 329,24
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения.	1 595,09
	Произведение сверки расчетов по оплате за содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг по требованию пользователя или Заказчиков и выдача документов, подтверждающих правильность начисления или расчетов.	1 063,40
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий и выполнения заявок на дополнительные работы и услуги, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества дома, на основании обращений пользователей помещений. (Работы выполняются за дополнительную плату по установленным Управляющей компанией расценкам).	531,70
	Ежегодная подготовка плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	2 126,79

	Уведомление об условиях договора управления Заказчиков, приобретающих права владения на помещения в доме после вступления в силу договора управления, разъяснение отдельных условий договора.	797,55
	Проведение внеплановых обследований общего имущества.	1 329,24
	Подготовка документов для проведения собраний собственников помещений.	1 860,94
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление собственникам.	2 126,79
	Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества.	3 987,72
2	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	26 053,13
	Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения.	13 026,56
	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	4 785,27
	Устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения в течение одного часа после получения заявки диспетчером.	4 519,42
	Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.	2 924,33
	Ведение журнала учета принимаемых заявок населения.	797,55
3	**Содержание информационных систем по сбору, обработке и хранению данных о платежах за жилые и нежилые помещения, работа с индивидуальными приборами учета**	21 002,01
	Сопровождение программы «1: Предприятие».	3 987,72
	Содержание информационных систем (настройка, модернизация).	2 924,33
	Информационно-консультационные услуги.	2 392,64
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета и контроль за их поверкой.	4 519,42
	Сбор и хранение данных по индивидуальным приборам учета.	5 582,81
	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому на информационных порталах.	1 595,09
4	**Обслуживание общедомовых приборов учета**	22 065,40
	Снятие показаний с приборов в тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после) с ведением журнала.	1 595,09
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии.	2 924,33
	Регулировка, наладка общедомовых приборов учета и сопутствующего к ним оборудования.	5 051,12
	Поверка общедомовых приборов учета.	12 494,86
5	**Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования**	26 318,99
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	2 126,79
	Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности.	1 595,09
	Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования.	2 924,33
	Смена перегоревших электрических лампочек в местах общего пользования, технических и служебных помещениях.	8 772,99

	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	2 658,48
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	3 190,18
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	2 392,64
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	797,55
	Отключение электроснабжения.	1 860,94
6	**Обеспечение работоспособности внутридомовых систем оборудования водоснабжения и канализации**	34 294,45
	Уплотнение сгонов на границе ответственности.	797,55
	Укрепление трубопроводов.	1 595,09
	Очистка и промывка водопроводных кранов.	531,70
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	3 190,18
	Обеспечение температурного режима.	3 721,88
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	4 519,42
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	2 392,64
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	4 519,42
	Прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек.	3 190,18
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	2 924,33
	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника.	1 329,24
	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	3 456,03
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	2 126,79
7	**Обеспечение работоспособности внутридомовых систем отопления и отопительного оборудования**	30 572,57

	Укрепление трубопроводов.	1 595,09
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	3 190,18
	Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества.	2 392,64
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем теплоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	4 519,42
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	2 924,33
	Наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	3 721,88
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	2 126,79
	Обеспечение температурного режима.	4 519,42
	Регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления.	1 595,09
	Подготовка и сдача теплового пункта, системы отопления к отопительному периоду.	2 924,33
	Консервация систем центрального отопления.	1 063,40
8	**Санитарное содержание придомовой территории**	63 271,91
	Подметание свежевыпавшего снега на тротуарах и лестницах.	6 114,51
	Сдвижка и подметание снега при обильном снегопаде.	7 177,90
	Удаление наледи на тротуарах и лестницах.	4 253,57
	Очистка козырьков от снега и наледи.	1 329,24
	Посыпка щебнем придомовой территории от наледи (во время гололеда).	3 456,03
	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, уборка снега, мусора).	2 924,33
	Вывоз снега с территории.	5 582,81
	Очистка урн от мусора.	1 063,40
	Уборка контейнерных площадок.	2 392,64
	Мытье контейнеров.	1 595,09
	Подметание тротуаров и лестниц.	3 721,88
	Очистка от земли, мусора, травы лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории.	1 063,40
	Уборка мусора с газонов.	3 456,03
	Покос травы и очистка граблями газонов.	2 658,48
	Стрижка, подрезка, побелка деревьев и кустов.	2 126,79
	Поливка газонов, кустов, деревьев.	797,55
	Озеленение газонов.	2 392,64
	Высадка деревьев и кустов.	5 582,81
	Очистка отмосток от мусора и растительности.	2 658,48

	Покраска оборудования детских, спортивных площадок, скамеек, урн, бордюров, ограждений.	2 924,33
9	**Эксплуатация здания и оборудования**	49 447,77
	Удаление с крыш снега и наледи.	1 595,09
	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи.	3 987,72
	Уборка технических, подсобных и вспомогательных помещений.	5 316,96
	Дезинсекция, дератизация.	3 721,88
	Ремонт, замена доводчиков на дверях общего пользования.	7 443,75
	Ремонт, замена домофонного оборудования в местах общего пользования.	5 582,81
	Установка, ремонт, замена, обслуживание системы видеонаблюдения.	6 380,36
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	2 126,79
	Укрепление дефлекторов на вентиляционных каналах.	2 924,33
	Устранение причин подтапливания подвальных помещений.	10 368,08
10	**Уборка лестничных клеток (для жилых помещений)**	31 686,90
	Мытье лестничных маршей, площадок, колясочных, мусорокамер.	15 926,40
	Мытье первых этажей подъездов и лифтов.	6 801,90
	Влажная протирка стен, входных дверей, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, плафонов светильников, подоконников, перил, информационных досок, радиаторов, лифтовых кабин.	4 479,30
	Мытье окон в подъездах.	3 483,90
	Ведение журнала учета уборки МКД.	995,40
11	**Прочие расходы**	19 141,07
	Услуги по организации и проведению праздников.	7 443,75
	Письменные уведомления граждан.	2 658,48
	Почтовые расходы.	3 456,03
	Содержание тревожной кнопки и др.	5 582,81
12	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	63 803,68
	Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмостки, дорожек, скамеек, урн, ограждений, расположенных на придомовой территории МКД).	3 721,88
	Ремонт, замена и установка малых форм, детских, спортивных площадок и их комплектующих частей.	1 595,09
	Ремонт электрощитовых подвальных.	1 063,40
	Ремонт электрощитовых подъездных отсечных выключателей.	797,55
	Замена и ремонт электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	1 595,09
	Ремонт и замена силовых кабельных общедомовых линий.	531,70
	Ремонт и замена осветительных приборов мест общего пользования, технических и служебных помещений.	1 329,24
	Лабораторное проведение испытания электропроводки.	531,70
	Ремонт водомерных узлов.	4 785,27
	Замена труб общего пользования ГВС в квартирах.	531,70
	Замена труб розлива ГВС в технических помещениях.	1 595,09
	Замена труб ГВС в служебных помещениях.	265,85
	Замена труб общего пользования ХВС в квартирах.	531,70
	Замена труб розлива ХВС в технических помещениях.	1 595,09
	Замена труб ХВС в служебных помещениях.	265,85
	Замена труб общего пользования канализации в квартирах.	531,70

	Замена труб канализации в технических помещениях.	1 595,09
	Замена труб канализации в служебных помещениях.	265,85
	Ремонт тепловых пунктов.	5 582,81
	Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов.	531,70
	Замена труб розлива отопления в технических помещениях.	1 595,09
	Замена труб отопления в местах общего пользования.	531,70
	Ремонт приборов отопления в подъездах с последующими гидравлическими испытаниями.	797,55
	Замена и ремонт запорной арматуры.	531,70
	Замена (установка) задвижек.	1 063,40
	Установка (замена) фильтров.	797,55
	Установка, замена, ремонт общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и сопутствующего к нему оборудования.	4 519,42
	Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования МКД.	797,55
	Ремонт и прочистка вентиляционных каналов.	265,85
	Установка и ремонт дефлекторов на вентиляционных каналах.	1 063,40
	Ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок.	265,85
	Ремонт и изготовление крыльца, побелка, покраска.	2 126,79
	Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов.	1 063,40
	Замена, ремонт и укрепление входных дверей, дверей в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	1 329,24
	Ремонт и замена окон в подъездах и технических помещениях.	1 063,40
	Косметический ремонт подъездов.	12 229,01
	Частичный ремонт кровли.	2 658,48
	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	531,70
	Ремонт и изготовление козырьков на приямках.	531,70
	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	265,85
	Установка и ремонт средств автоматического пожаротушения многоквартирного жилого дома.	531,70